Перечень образуемых путем раздела земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес	Категория земель
1	52:18:0060123:356:ЗУ4	52:18:0060123:356	для строительства жилых домов с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой	5733	Коммунальное обслуживание	559	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная	Земли населённых пунктов
2	52:18:0060160:7:ЗУ171	52:18:0060160:7	Для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию гостиницы и жилого блока	4156	Коммунальное обслуживание	284	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Б. Печерская, пл. Сенная, Казанская набережная	Земли населённых пунктов

Перечень существующих земельных участков, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	52:18:0060123:371	3457	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. М.Горького, у дома №71	Для строительства здания многофункционального использования с апартаментами на верхних этажах, помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Земли населённых пунктов
2	52:18:0060119:44	856	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от улицы Звездинка, дом №1 до улицы Максима Горького, дом №148 (участок №4)	Для строительства ст. Горьковская, лестничных сходов, вентиляционного киоска и организацию строительной площадки для проведения работ	Земли населённых пунктов
3	52:18:0060112:5	306	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, дом 4	под благоустройство прилегающей к магазину территории	Земли населённых пунктов
…					
80	52:18:0060119:266	1457	… Максима Горького, на пересечении ул. Максима Горького и Решетниковская	… парковку служебного автотранспорта	Земли населённых пунктов
81	52:18:0060119:265	664	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, вдоль дома № 115 по ул. Максима Горького, на пересечении ул. Максима Горького и Решетниковская	под благоустройство и парковку служебного автотранспорта	Земли населённых пунктов
82	52:18:0060119:38	162	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, у дома № 117	под прилегающую территорию для целей проезда и благоустройства	Земли населённых пунктов
83	52:18:0060119:30	1254	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, вдоль дома № 115 по ул. Максима Горького, на пересечение улиц Максима Горького и Решетниковская	под благоустройство и парковку служебного автотранспорта	Земли населённых пунктов
84	52:18:0060119:21	160	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Решетниковская, дом № 14	Под административное здание	Земли населённых пунктов
85	52:18:0060160:275	202	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, 58а (литера Б)	под многоквартирный дом	Земли населённых пунктов
86	52:18:0060159:181	79	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, 85А (литера Б)	занимаемый многоквартирным домом	Земли населённых пунктов

Перечень частей земельных участков, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение части земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	52:18:0000000:143	52:18:0000000:143/чзу1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, от площади Максима Горького до площади Сенная, включая площадь Свободы	под автомобильную дорогу общего пользования	92032	5234	Земли населённых пунктов
2	52:18:0060123:32	52:18:0060123:32/чзу1	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, от улицы Звездинка, дом №1 до улицы Максима Горького, дом №148 (участок № 3)	Для строительства ст. Горьковская, лестничных сходов, вентиляционного киоска и организацию строительной площадки для проведения работ	6196	456	Земли населённых пунктов
3	52:18:0060123:16	52:18:0060123:16/чзу1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, рядом с домом №33	Для общего пользования (уличная сеть); для продления Автозаводской линии метрополитена в г. Н. Новгороде от ст. Московская до ст. Горьковская с мостовым переходом через р. Ока	200	104	Земли населённых пунктов
4	52:18:0060123:17	52:18:0060123:17/чзу1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, 35А	для продления Автозаводской линии метрополитена в г. Н. Новгороде от ст. Московская до ст. Горьковская с мостовым переходом через р. Ока	200	43	Земли населённых пунктов
5	52:18:0000000:438	52:18:0000000:438/чзу1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная (от ул. Максима Горького до ул. Белинского)	под автомобильную дорогу общего пользования	7359	848	Земли населённых пунктов
6	52:18:0000000:435	52:18:0000000:435/чзу1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Решетниковская (от ул.Звездинка до ул.Белинского) (участок 2)	Под многоквартирный жилой дом 5 по Казанской набережной г. Нижнего Новгорода общим имуществом этого …	7070	121	Земли населённых пунктов

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес	Категория земель
1	52:18:0060123:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	583	г. Нижний Новгород, ул. М.Горького, уч.1	Земли населённых пунктов
2	52:18:0060123:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	60	г. Нижний Новгород, ул. М.Горького, уч.2	Земли населённых пунктов
3	52:18:0060119:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	49	г. Нижний Новгород, ул. М.Горького, уч.3	Земли населённых пунктов
4	52:18:0060112:ЗУ5	Коммунальное обслуживание	37	г. Нижний Новгород, ул. М.Горького, уч.5	Земли населённых пунктов
5	52:18:0060112:ЗУ6	Коммунальное обслуживание	76	г. Нижний Новгород, ул. М.Горького, уч.6	Земли населённых пунктов
6	52:18:0060160: ЗУ31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	274	г. Н. Новгород, ул. Б. Печерская, д.66	Земли населённых пунктов
7	52:18:0060160 ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	288	г. Н. Новгород, ул. Б. Печерская, д.68В	Земли населённых пунктов
8	52:18:0060159:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	368	г. Н. Новгород, ул. Б. Печерская, д.83	Земли населённых пунктов
9	52:18:0000000:ЗУ9	земельные участки (территории) общего пользования	18664	г. Н. Новгород, ул. Б. Печерская, уч.9	Земли населённых пунктов
…					
134	52:18:0060167:ЗУ136	Размещение гаражей для собственных нужд	29	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК "Автолюбитель", участок 136	Земли населённых пунктов
135	52:18:0060167:ЗУ137	Размещение гаражей для собственных нужд	30	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК "Автолюбитель", гараж № 6	Земли населённых пунктов
136	52:18:0060167:ЗУ138	Размещение гаражей для собственных нужд	22	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК "Автолюбитель", гараж № 7	Земли населённых пунктов
137	52:18:0060167:ЗУ139	Размещение гаражей для собственных нужд	26	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК "Автолюбитель", гараж № 8	Земли населённых пунктов
138	52:18:0060167:ЗУ140	Размещение гаражей для собственных нужд	25	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК "Автолюбитель", гараж № 9	Земли населённых пунктов
139	52:18:0060167:ЗУ141	Размещение гаражей для собственных нужд	21	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК "Автолюбитель", гараж № 10	Земли населённых пунктов
140	52:18:0060167:ЗУ142	Размещение гаражей для собственных нужд	21	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК "Автолюбитель", гараж № 11	Земли населённых пунктов
141	52:18:0060167:ЗУ143	Размещение гаражей для собственных нужд	25	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК "Автолюбитель", гараж № 12	Земли населённых пунктов
142	52:18:0060167:ЗУ144	Размещение гаражей для собственных нужд	21	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК "Автолюбитель", гараж № 13	Земли населённых пунктов
143	52:18:0060167:ЗУ145	Размещение гаражей для собственных нужд	23	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК "Автолюбитель", гараж № 14	Земли населённых пунктов

Перечень предполагаемых к изъятию земельных участков, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес	Категория земель
1	52:18:0060160:ЗУ31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	274	г. Н. Новгород, ул. Б. Печерская, д.66	земли населенных пунктов
2	52:18:0060160:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	288	г. Н. Новгород, ул. Б. Печерская, д.68В	земли населенных пунктов
3	52:18:0060159:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	368	г. Н. Новгород, ул. Б. Печерская, д.83	земли населенных пунктов
4	52:18:0060159:ЗУ100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	232	г. Н. Новгород, ул. Б. Печерская, д. 77А	земли населенных пунктов
5	52:18:0060159:ЗУ11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	221	г. Н. Новгород, ул. Печерский съезд, д. 79А	земли населенных пунктов
6	52:18:0060158:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства*	76	г. Н. Новгород, ул. Новосолдатская, д. 9А	земли населенных пунктов
7	52:18:0060158:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства*	219	г. Н. Новгород, ул. Тургенева, д.16А	земли населенных пунктов
8	52:18:0060167:ЗУ38	Размещение гаражей для собственных нужд	30	Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Большая Печерская, д 82а, ГСК …	земли населенных пунктов
…					

Перечень и сведения земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	52:18:0060067:188	1317	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, дом 164	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населённых пунктов
2	52:18:0060067:3177	8987	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, 21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населённых пунктов
3	52:18:0060068:628	30	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, дом 3	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов
4	52:18:0060068:629	6890	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, дом 3	Среднее и высшее профессиональное образование	Земли населённых пунктов
5	52:18:0060068:65	319	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, у дома №3	Жилая застройка	Земли населённых пунктов
6	52:18:0060068:732	2628	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, д. 40	Деловое управление	Земли населённых пунктов
7	52:18:0060077:308	2826	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Варварская, 44/41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населённых пунктов
8	52:18:0060096:55	9883	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, площадь Свободы, земельный участок 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населённых пунктов
9	52:18:0060107:217	6783	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Максима Горького, 250	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населённых пунктов
…					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Нач. управл.		Байжанов			03.22
Нач. отдела		Гаврюшов			03.22
Разработал		Казикина			03.22

4/22 - ППМ

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ППМ	13	2

Чертеж межевания 1:500
Экспликация земельных участков

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Нижегородгражданпроект